

Årsredovisning

för

Brf Mosjöäng 2

769633-0757

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Mosjöäng 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Mosjöäng 2 är ett privatbostadsföretag som äger fastigheterna Törsjö 3:222 och 3:234 med adress Viktor Dahléns väg. Inflyttning skedde under vintern/våren 2018. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-01-18.

Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst fem ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-11-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Stefan Paulsson-Febo	Ordförande	2023
Fredrik Stoltz	Vice ordförande	2023
Filip Celic	Kassör	2023
Jesper Nilsson	Ledamot	2023
Patrik Backman	Ledamot	2023

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Peter Backe	Suppleant	2023
Stefan Waldén	Suppleant	2023

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av ledamöterna, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 7 st (7) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Dina försäkringar.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB	2023
-----------	---------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Pontus Ljungsten	2023
Björn Johnsson	2023

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningens byggnad består av 24 st lägenheter fördelat på 4 huskroppar i radhusform. Byggnaderna är uppförda 2017-2018. Samtliga bostäder är i 2-plan och har separat förråd på tomten.

Lägenhetsfördelning:

5 rum och kök 24 st

Total tomtarea 7 448 kvm

Total bostadsarea 2 880 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Dina försäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Föreningen är medlem i Törsjö Samfällighet som är en vägsamfällighetsförening bestående av två bostadsrättsföreningar och 15 fristående villor. Vägsamfällighetsföreningen ansvarar för vägar, belysning och den ljudvall som finns på området.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning

Ekonomisk och teknisk förvaltning,
felanmälan/jour

E.ON

El

Örebro Kommun

Vatten/avlopp

Dina Försäkringar AB

Försäkringsbolag

Bostadsrätterna

Rådgivning, utbildning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett underskott på 394 981 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Föreningen höjde årsavgiften med 2 % den 1 juli 2022.

Föreningen planerar att höja årsavgifterna med 12,4 % 1 juli 2023.

Genomsnittlig årsavgift uppgår till 481 kr/kvm.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig 30 år framåt i tiden. Avsättningen till yttre underhållsfond har gjorts i enlighet med denna.

Övrigt

Under året har Tekniska förvaltningen med Egeryds sagts upp.

Ett av föreningens lån på 11 Mkr har bundits om.

Föreningen ser över sina kostnader inför framtiden

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	44
Under året avgående medlemmar	3
Under året tillkommande medlemmar	3
Medlemmar vid årets slut	44

Under året har 2 st (0) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 471	1 431	1 287	1 404	1 404
Resultat efter finansiella poster	-395	-171	-545	-355	395
Balansomslutning	78 887	79 598	80 317	81 127	81 836
Soliditet (%)	58	58	58	58	58
Årsavgift kr/kvm bostadsyta	481	472	463	463	463

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2022-06-30	46 935 000	725 668	-1 221 759	-170 646
Balansering fg. års resultat			-170 646	170 646
Årets avs. till yttre fond		185 000	-185 000	
Årets resultat				<u>-394 981</u>
Eget kapital 2023-06-30	46 935 000	910 668	-1 577 404	-394 981

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 392 405
Årets avs uh fond enl stadgar	-185 000
årets förlust	-394 981
	-1 972 385

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 972 385
	-1 972 385

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 471 351	1 431 047
Övriga rörelseintäkter		3 500	187 500
Summa rörelseintäkter		1 474 851	1 618 547
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-313 707	-222 301
Övriga externa kostnader	4	-96 558	-114 051
Personalkostnader och arvoden	5	-21 161	-20 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-983 621	-983 621
Summa rörelsekostnader		-1 415 047	-1 340 820
Rörelseresultat		59 804	277 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 801	-448 372
Summa finansiella poster		-454 784	-448 372
Resultat efter finansiella poster		-394 980	-170 645
Årets resultat		-394 981	-170 646

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	77 221 827	78 205 448
Summa materiella anläggningstillgångar		77 221 827	78 205 448

Summa anläggningstillgångar		77 221 827	78 205 448
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 500	60
Övriga fordringar	7	3 453	811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	75 542	72 813
Summa kortfristiga fordringar		82 495	73 684

Kassa och bank

Kassa och bank	9	1 582 966	1 319 211
Summa kassa och bank		1 582 966	1 319 211

Summa omsättningstillgångar		1 665 461	1 392 895
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		78 887 288	79 598 343
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 935 000	46 935 000
Fond för yttre underhåll		910 668	725 668
Summa bundet eget kapital		47 845 668	47 660 668
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 577 404	-1 221 759
Årets resultat		-394 981	-170 646
Summa fritt eget kapital		-1 972 385	-1 392 405
Summa eget kapital		45 873 283	46 268 263
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	10 828 800	21 888 000
Summa långfristiga skulder		10 828 800	21 888 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	22 003 200	11 289 600
Leverantörsskulder		39 901	33 596
Övriga skulder		1 208	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	140 896	118 884
Summa kortfristiga skulder		22 185 205	11 442 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 887 288	79 598 343

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt den upprättade underhållsplanen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Procent/År</i>
Byggnad	1,51 %
Laddstolpar	10 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiseras vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Årsavgifter bostäder	1 386 120	1 358 634
Kallvatten, fast avgift	84 960	72 000
Påminnelseavgift	240	420
Öresutjämning	31	-7
	1 471 351	1 431 047

Not 3 Driftskostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Fastighetsskötsel utöver avtal	19 950	16 338
Rep bostäder	3 500	6 423
Rep gemensamma utr	68 419	0
Fastighetsel	29 696	19 875
Vatten	100 891	90 346
Fastighetsförsäkringar	49 731	46 386
Samfällighetsavgift	41 520	41 248
Övrigt	0	1 685
	313 707	222 301

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Kreditupplysning	600	0
Ersättningar till revisor	13 125	15 000
Förvaltningsarvode, grundavtal	62 518	60 150
Övriga förvaltningskostnader	4 263	5 713
Bankkostnader	5 847	5 908
Medlems-/föreningsavgift	4 745	4 685
Förbrukningsmaterial	0	2 249
Datakommunikation	5 460	746
Konsultarvoden	0	19 600
	96 558	114 051

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Styrelsearvoden	16 102	15 863
Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	5 059	4 984
	21 161	20 847

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	81 729 050	81 495 000
Årets anskaffningar		234 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 729 050	81 729 050
Ingående avskrivningar	-3 523 602	-2 539 981
Årets avskrivningar	-983 621	-983 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 507 223	-3 523 602
Utgående redovisat värde	77 221 827	78 205 448
Taxeringsvärden byggnader	31 344 000	31 344 000
Taxeringsvärden mark	9 944 000	9 944 000
	41 288 000	41 288 000
Bokfört värde byggnader	59 451 827	60 435 448
Bokfört värde mark	17 770 000	17 770 000
	77 221 827	78 205 448

Not 7 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	828	811
Fordringar hos leverantörer	2 625	0
	3 453	811

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalt förvaltningsarvode	17 203	15 323
Förutbetald försäkringspremie	35 189	32 137
Medlemsavgift	2 390	2 355
Samfällighetsavgift	20 760	20 760
Avgift för hemsida	0	2 238
	75 542	72 813

Not 9 Kassa och Bank

	2023-06-30	2022-06-30
Transaktionskonto Nordea	1 582 966	1 319 211
	1 582 966	1 319 211

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2022-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Nordea	4,69	2024-06-24	11 059 200	10 944 000
Nordea	1,35	2024-06-19	11 059 200	10 944 000
Nordea	1,63	2026-07-02	11 059 200	10 944 000
			33 177 600	32 832 000

Amorteringar enligt avtal 345 600

Långfristig del: 10 828 800 kr

Kortfristig del: 22 003 200 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 31 104 000kr.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	34 560 000	34 560 000
	34 560 000	34 560 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupen räntekostnad	29 859	20 603
Upplupen elkostnad	1 248	1 333
Förutbetalda intäkter	109 789	96 948
	140 896	118 884

Örebro - Det datum som framgår av våra digitala underskrifter

Stefan Paulsson-Febo
Ordförande

Fredrik Stoltz
Ledamot

Patrick Backman
Ledamot

Filip Celic
Ledamot

Jesper Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell
Revisor
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mosjöäng 2, org.nr. 769633-0757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mosjöäng 2 för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mosjöäng 2 för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av min digitala underskrift

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Brf Mosjöäng 2 220701-230630

Unikt dokument-id:

fd6e3b83-c087-4431-918c-fab21fb66954

Dokumentets fingeravtryck:

4b0edafaa1a2faf0032297a74fb0d1b9762454248159d3bbfa17d22d48836af4a151515e73d4afbb152ef
dd454ceb99f6f94f3c1cf6e17015768c6d6cfce29e7

Undertecknare



Filip Celic

Ledamot

E-post: celicfilip@hotmail.com

Enhet: Chrome 117.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 83.226.179.76

Signerad med BankID: Filip Celic
(19920413****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-09-26 09:39:41 UTC



Patrick Backman

Ledamot

E-post: pralen40@hotmail.com

Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 90.224.78.237

Signerad med BankID: PATRICK
BACKMAN (19690917****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-09-27 11:31:04 UTC



Fredrik Stoltz

Ledamot

E-post: fredrik.joelstoltz@gmail.com

Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)

IP nummer: 90.233.194.17

Signerad med BankID: FREDRIK
STOLTZ (19790510****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-09-27 11:50:52 UTC



Jesper Nilsson

ledamot

E-post: jesper.ct.nilsson@gmail.com

Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)

IP nummer: 192.36.21.6

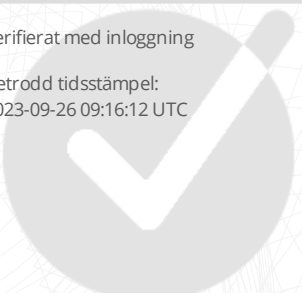
Signerad med BankID: JESPER NILSSON
(19900924****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-09-27 14:31:47 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Stefan Paulsson-Febo E-post: brfmosjoang2@gmail.com Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 155.4.233.150	Signerad med BankID: STEFAN PAULSSON-FEBO (19730409****) Betrodd tidsstämpel: 2023-09-27 14:37:45 UTC 
 Åsa Axell Revisor BoRevision AB E-post: asa.axell@borevision.se Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 4.245.118.122	Signerad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (19700718****) Betrodd tidsstämpel: 2023-10-02 14:18:20 UTC 
 Ekonomisk Förvaltning Egeryds Fastighetsförvaltning (556686-9581) E-post: ekonomiskforvaltning@egeryds.se Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 158.174.212.116	Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2023-09-26 09:16:12 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-10-02 14:18:20 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-10-02 14:18:20 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 4.245.118.122 - IP Plats: Amsterdam, Netherlands

2023-10-02 14:18:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 4.245.118.122 - IP Plats: Amsterdam, Netherlands

2023-10-02 14:01:42 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 4.245.118.122 - IP Plats: Amsterdam, Netherlands

2023-09-29 05:43:29 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2023-09-27 14:37:45 UTC

Dokumentet signerades av Stefan Paulsson-Febo (brfmosjoang2@gmail.com)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.233.150 - IP Plats: Melloesa, Sweden

2023-09-27 14:37:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Paulsson-Febo
(brfmosjoang2@gmail.com)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.233.150 - IP Plats: Melloesa, Sweden

2023-09-27 14:37:24 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Paulsson-Febo (brfmosjoang2@gmail.com)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.233.150 - IP Plats: Melloesa, Sweden

2023-09-27 14:31:55 UTC

Dokumentet skickades till Stefan Paulsson-Febo (brfmosjoang2@gmail.com)
Enhet: ()

2023-09-27 14:31:47 UTC

Dokumentet signerades av Jesper Nilsson (jesper.ct.nilsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 192.36.21.6 - IP Plats: Ekerö, Sweden

2023-09-27 14:31:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jesper Nilsson
(jesper.ct.nilsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 192.36.21.6 - IP Plats: Ekerö, Sweden

2023-09-27 14:30:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jesper Nilsson (jesper.ct.nilsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 192.36.21.6 - IP Plats: Ekerö, Sweden

2023-09-27 14:27:33 UTC

Dokumentet öppnades av Jesper Nilsson (jesper.ct.nilsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 192.36.21.6 - IP Plats: Ekerö, Sweden



2023-09-27 11:50:52 UTC Dokumentet signerades av Fredrik Stoltz (fredrik.joelstoltz@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.233.194.17 - IP Plats: Naessjoe, Sweden

2023-09-27 11:50:47 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Stoltz (fredrik.joelstoltz@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.233.194.17 - IP Plats: Naessjoe, Sweden

2023-09-27 11:50:21 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik Stoltz (fredrik.joelstoltz@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.233.194.17 - IP Plats: Naessjoe, Sweden

2023-09-27 11:31:04 UTC Dokumentet signerades av Patrick Backman (pralen40@hotmail.com)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.224.78.237 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-09-27 11:30:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrick Backman (pralen40@hotmail.com)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.224.78.237 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-09-27 11:30:27 UTC Dokumentet öppnades av Patrick Backman (pralen40@hotmail.com)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.224.78.237 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-09-26 09:39:41 UTC Dokumentet signerades av Filip Celic (celicfilip@hotmail.com)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.226.179.76 - IP Plats: Borås, Sweden

2023-09-26 09:39:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Filip Celic (celicfilip@hotmail.com)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.226.179.76 - IP Plats: Borås, Sweden

2023-09-26 09:31:45 UTC Dokumentet lästes igenom av Filip Celic (celicfilip@hotmail.com)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.226.179.76 - IP Plats: Borås, Sweden

2023-09-26 09:16:48 UTC Dokumentet öppnades av Filip Celic (celicfilip@hotmail.com)
Enhet: Chrome 117.0.5938.108 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 83.226.179.76 - IP Plats: Borås, Sweden

2023-09-26 09:16:24 UTC Dokumentet skickades till Patrick Backman (pralen40@hotmail.com)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.212.116 - IP Plats: Skaenninge, Sweden

2023-09-26 09:16:22 UTC Dokumentet skickades till Jesper Nilsson (jesper.ct.nilsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.212.116 - IP Plats: Skaenninge, Sweden

2023-09-26 09:16:20 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Stoltz (fredrik.joelstoltz@gmail.com)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.212.116 - IP Plats: Skaenninge, Sweden



2023-09-26 09:16:18 UTC

Dokumentet skickades till Filip Celic (celicfilip@hotmail.com)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.212.116 - IP Plats: Skaenninge, Sweden

2023-09-26 09:16:16 UTC

Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.212.116 - IP Plats: Skaenninge, Sweden

2023-09-26 09:16:12 UTC

Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.212.116 - IP Plats: Skaenninge, Sweden

2023-09-26 07:28:39 UTC

Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.212.116 - IP Plats: Skaenninge, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.